

# Bilag 8

Resume af indkomne  
bemærkninger  
og  
Byrådets vurdering

## **Resume af indkomne bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2013, klimatilpasningsplan samt udkast til Byrådets vurdering af disse**

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2013, Klimatilpasningsplan, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- Vejdirektoratet
- Banedanmark
- Grundejerforeningen Hejbøl
- Grundejerforeningen Guldvangen, Lønne
- Grundejerforeningen Gammelgab
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

### **Infrastrukturanlæg**

#### Vejdirektoratet – statslige vejinteresser

Vejdirektoratet har ikke fundet udfordringer med forskellige typer af oversvømmelser på de statslige vejinteresser i Varde Kommune.

#### Banedanmark

Banedanmark bemærker, at grundvandsstanden på Varde Station er meget høj på nuværende tidspunkt og ikke tåles højere. Derfor mener Banedanmark, at området bør indgå i udarbejdelsen af en kloakfornyelsesplan for Varde By. Dernæst gør Banedanmark opmærksom på, at hvis dæmninger kan blive påvirket af forskellige typer af oversvømmelser, herunder også høj grundvandstand, bør Banedanmarks geotekniske afdeling inddrages. Forskellige typer af oversvømmelser kan påvirke stabiliteten af dæmningerne.

#### Byrådets vurdering

Hensigten med en kloakfornyelsesplan for Varde By er, at sikre en hensigtsmæssig afledning af nedbør på befæstede arealer, der falder i byområde. Byrådet vurderer derfor, at problematikken omkring højtstående grundvand på Varde Station ikke indarbejdes i kloakfornyelsesplanen for Varde By.

Forvaltningen vil indkalde Banedanmarks geotekniske afdeling til et møde, hvor udfordringer med højtstående grundvand i forhold til dæmninger kan drøftes.

#### Afledte justeringer

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i selve Klimatilpasningsplanen for Varde Kommune.

Banedanmarks geotekniske afdeling indkaldes til et møde hvor udfordringer med højtstående grundvand i forhold til dæmninger kan drøftes.

## **Vedligeholdelse af grøfter og vandløb samt udarbejdelse af nye vandløbsregulativer og anlæggelse af bufferområder til vand**

### Hejbøl Grundejerforening

Hejbøl Grundejerforening gør opmærksom på, at manglende vedligeholdelse af eksisterende grøfter og vandløb både i sommerhusområdet og udenfor resulterer i langsommere afvanding af sommerhusområder. Det betyder:

- Oversvømmelser af lavtliggende områder med højtstående grundvand ved både ekstrem nedbør og langvarige perioder med nedbør.
- Opblækning i drænledninger og deraf nedsat funktion i eksisterende drænledninger.

I forbindelse med udarbejdelse af en handleplan for sommerhusområderne i Varde Kommune foreslår grundejerforeningen, at:

- Der anlægges flere åbne grøfter i områder med højtstående grundvand.
- Der sikres en løbende vedligeholdelse af grøfter og vandløb, der sikrer afledning af forskellige former for nedbør.
- Hvis det er nødvendigt, at det eksisterende rørsystem til grøfter frilægges for at sikre en bedre passage af nedbør i området og en bedre dræning.

### Grundejerforeningen Lønne

Lønne Grundejerforening gør opmærksom på, at det er vigtigt at anvende de eksisterende grøfter som buffer til vand ved større regnskyl. Derfor mener grundejerforeningen, at alle eksisterende grøfter skal oprenses, og at der skal udarbejdes nye og tidssvarende vandløbsregulativer. Regulativerne skal sikre, at der årligt skæres grøde og renses op i grøfterne.

Grundejerforeningen afvander til Ringkøbing Fjord, men da der sker en kunstig afvanding af Bork Marsk er Hejbøl Bæk i perioder meget vandrig og der kan ske tilbageløb af vand til Hejbøl Bæk mod sommerhusområdet. Derfor skal styringen af pumperne ved Bork Marsk afpasses efter forholdene i hele områder, og det skal sikres, at vandløbet ikke løber baglæns i Hejbøl Bæk. Samtidigt anbefaler grundejerforeningen, at der etableres bufferområder mellem pumperne i Bork Marsk og sommerhusområder til periodevis opstuvning af vand. Anlæggelse af bufferområder eller søer vil også kunne give sommerhusområdet i Lønne og Houstrup et rekreativt løft.

Til sidst gør grundejerforeningen opmærksom på, at det bør overvejes, om der i forbindelse med anlæggelse af dyreparken ved Nr. Nebel kan etableres store søer, hvor vand fra Hejbøl Bæk pumpes til og opmagasineres i forbindelse med store nedbørsmængder. Søerne kan enten anlægges som en del af parken eller i tilknytning til parken.

### Grundejerforeningen Gammelgab

Grundejerforeningen Gammelgab nævner en række fælles karakteristika og problemstillingerne for sommerhusområderne: Guldvangen, Hejbøl, Frydenlund, Houstrup, Gravensbjerg og Gammelgab. I dette resume nævnes kun de væsentligste problemstillinger:

- Generelt højtstående grundvand bevirker, at der ved skybrud eller længerevarende nedbørperiode meget hurtigt sker en grundvandsstigning med oversvømmelser til følge.
- I vinterhalvåret står grundvandsspejlet højt og belaster allerede på nuværende tidspunkt husenes fundamenter.
- Naturstyrelsens arealer grænser op til sommerhusområderne mod syd/sydvest og vest/nordvest. Naturstyrelsen indførte ny praksis for nogle år siden hvad angår oprensning og vedligeholdelse af grøfter, dræn og kanaler. Afvandingssystemerne vil man lade falde sammen, som det blev udtrykt. Konsekvenserne for sommerhusområderne er en øget opstuvning af drænvand og forhøjet grundvandspres fra Naturstyrelsens arealer i områder, som ligger i vandets strømningsretning.
- Afvandingen af sommerhusområder sker via private lodsejeres markgrøfter til Vesterhavsvej, men grundejerforeningen pointerer, at oprensningen og vedligeholdelsen af disse markgrøfter ikke sikrer, at vandafledningen altid kan ske optimalt.
- Ifølge grundejerforeningen er den generelle forventede havstigning og dens indflydelse på grundvandsspejlet i kystnære områder ikke indarbejdet i klimatilpasningsplanen. Dette undrer grundejerforeningen, da den vurderer, at det bliver den vanskeligste udfordring at løse.

Derfor bemærker grundejerforeningen, at følgende tiltag er nødvendig:

- Nye, skrappe og fremtidsrelaterede vandløbsregulativer med årlig oprensning og løbende vedligeholdelse af alle dræn, grøfter og kanaler.
- At Varde Kommune gør brug af sine lovfæstede beføjelser som vandløbsmyndighed.
- Hjælp fra enten Naturstyrelsen eller Varde Kommune til at ændre den ny praksis af manglende vedligeholdelse af afvandingssystemer på Naturstyrelsens arealer.

Ifølge Grundejerforeningen Gammelgab er klimatilpasningsplanen bygget på rigeligt optimistiske modeller for de igangværende klimændringer.

#### Byrådets vurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af klimatilpasningen for Varde Kommune har Byrådet valgt at følge de nationale anbefalinger fra staten om hvilke klimaforudsætninger en klimatilpasningsplan skal udarbejdes på. Derfor er klimatilpasningsplanen udarbejdet på middelscenario, som fagligt hedder A1B. Det er et scenario som FN's klimapanel IPCC har opstillet for fremtidens klima. Scenariet er opstillet ud fra antagelser om samfundsudviklingen.

Varde Kommune har for offentligt optagede vandløb og grøfter pligt til at foretage drift og vedligeholdelse, der omfatter grødeskæring og oprensning. Drift og vedligeholdelsen foretages i henhold til eksisterende vandløbsregulativer.

I forhold til private vandløb og grøfter fører Varde Kommune ikke kontrolbesøg for at kontrollere, om alle lodsejerne overholder den vedligeholdelse, som er nødvendig for, at vandløbene kan føre en tilstrækkelig vandmængde. Hvis Varde Kommune bliver kontaktet af borgere eller grundejerforeninger, som påpeger udfordringer med vedligeholdelse af specifikke grøfter og vandløb, vil kommunen tage kontakt til de relevante lodsejere for at få forholdene vurderet og taget stilling til behov for handling. Varde Kommune er i forbindelse med høringsvar blevet gjort opmærksom på udfordringer med vedligeholdelse af specifikke vandløbsstrækninger, hvilket kommunen kontrollerer i forbindelse med kommunens egen vedligeholdelse af grøfter og vandløb i de relevante områder.

Varde Kommune har i forbindelse med høringsperioden af klimatilpasningsplanen haft møde med Naturstyrelsen. Her blev udfordringen med manglende vedligeholdelse af afvandingssystemet på Naturstyrelsens arealer påpeget. Naturstyrelsen har meddelt, at man i samarbejde med kommunen gerne nærmere vil undersøge områder med naturlige lavninger, der giver mulighed for opmagasinering af vand, men styrelsen betinger sig dog, at det modtagne vand skal være rent.

De specifikke betegnelser af områder, grøfter og vandløb vil indgå i det videre arbejde med en samlet handleplan for sommerhusområderne ligesom de specifikke karakteristika for de enkelte sommerhusområder.

Der vil som udgangspunkt ikke blive udarbejdet nye vandløbsregulativer for vandløbene, før der er udarbejdet en ny samlet handleplan for sommerhusområderne. I forbindelse med opdatering af vandløbsregulativer vil den ny viden fra klimatilpasningsplanen og fra handleplanerne for sommerhusområderne blive inddraget.

I forbindelse med udregning af det nuværende grundvandsspejl i kommunen, er der etableret støttepunkter langs kysten. Her er det antaget, at det nuværende grundvandsspejl ligger i kote 0. Til udregning af det fremtidige grundvandsspejl i år 2050 er der anvendt data fra den nationale grundvandsmodel DK. Der er ligesom den resterende del af klimatilpasningsplanen for Varde Kommune taget udgangspunkt i middelscenariet for det fremtidige klima.

Men det er korrekt, at den forventede generelle havstigning og dens indflydelse på grundvandsspejlet i kystnære områder ikke er indarbejdet i klimatilpasningsplanen for Varde Kommune. Det skyldes, at GEUS, koordineringsenhed for forskning i klimatilpasning, var nødsaget til at nedprioriteret denne problemstilling for at kunne færdigbearbejde en national grundvandsmodel. Det er en problemstilling som GEUS arbejder videre med, og det er en problemstilling som forvaltningen er opmærksom på og vil være opmærksom på i forbindelse med udarbejdelsen af en samlet handleplan for sommerhusområderne.

Anlæggelse af bufferzoner er et godt initiativ. De skal anlægges på hensigtsmæssige lokaliteter, hvor længere perioder med vand ikke skaber nye udfordringer. Dette kræver en nærmere undersøgelse og et samarbejde med relevante lodsejere. Dette arbejde vil indgå i udarbejdelse af en samlet handleplan for sommerhusområderne.

Plangrundlaget for en kommende dyrepark ved Nørre Nebel er færdigarbejdet, hvilket betyder, at Byrådet ikke har til hensigt at lokalisere bufferzoner indenfor dyreparkens områder.

#### Afledte justeringer

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i selve klimatilpasningsplanen for Varde Kommune, men viden fra de enkelte grundejerforeninger vil indgå i det videre arbejde med en samlet handleplan for alle sommerhusområderne i Varde Kommune.

## **Forsvarets arealer**

### Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ser med bekymring på de konsekvenser, som de mest ekstreme scenarier kan have for Oksbøllejeren, Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn samt for Varde Kasserne og Varde

Øvelsesplads og for de militære aktiviteter, der finder sted på de nævnte lokaliteter. Derfor anmoder styrelsen om, at Varde Kommune forsat inviterer til en tæt og tidlig dialog om klimatilpasningsplanen for de underliggende handleplaner, som involverer eller påvirker styrelsens lokaliteter.

#### Byrådets vurdering

Byrådet ønsker at forsætte det eksisterende samarbejde med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og vil fortsat invitere til en tæt og tidlig dialog om klimatilpasningsplanen for de underliggende handleplaner, som involverer eller påvirker styrelsens lokaliteter.

#### Afledte justeringer

Ingen.